

Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО «УК «Ленинградская»  
 С.А. Конева



**ГОДОВОЙ ПЛАН**  
**содержания и текущего ремонта общего имущества**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Заречный, ул. Ленинградская, дом 27**

2024 год

№ п/п	Виды работ	Организация, выполняющая работы
<b>Благоустройство:</b>		
1	Проведение субботника.	ООО «УК «Ленинградская»
	Благоустройство придомовой территории: - покраска тротуарных бордюров, вазонов; - нанесение разметки для парковки машин (по мере необходимости); - посадка цветов.	ООО «УК «Ленинградская»
2	Акарицидная обработка придомовой территории и детской площадки.	ФГБУЗ «ЦГиЭ № 32 ФМБА России»
3	Косметический ремонт малых архитектурных форм на детской площадке (подавать письменные заявки в МКУ «ДЕЗ» на неисправность, отслеживать выполненную работу).	МКУ «ДЕЗ»
4	Покос травы на придомовой территории (2-3 раза в летний период).	ООО «УК «Ленинградская»
5	Осенняя уборка придомовой территории, вазонов и вывоз убранных цветов и травы.	ООО «УК «Ленинградская»
6	Снегоуборочные работы на придомовой территории, чистка ст наледи и снега парапетов и козырьков.	ООО «УК «Ленинградская»
7	Оформление входной группы подъезда гирляндой (бахрома) или установить около подъезда новогоднюю ель (сосну).	ООО «УК «Ленинградская»
<b>Работы на общем имуществе МКД:</b>		
1	Сезонный (весенне/осенний) осмотр общего имущества многоквартирного дома с составлением акта осмотра.	ООО «УК «Ленинградская»
2	Проверка технического состояния и устранение неисправностей вентиляционных каналов (по заявкам собственников квартир)	Подрядная организация
3	Ревизия запорной арматуры и оборудования, приборов учёта ХВС, ГВС, ремонт, замена неисправных элементов.	ООО «УК «Ленинградская»
4	В течение года проводить необходимый текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.	ООО «УК «Ленинградская»
5	Дезинсекция и дератизация подвальных помещений (весной,	ФГБУЗ «ЦГиЭ №

	осенью).	32 ФМБА России»
6	Ремонт подвальных прямков и спуска в подвал (штукатурка, покраска)	ООО «УК «Ленинградская»
7	Замена треснувшей плитки в мусорокамере.	
7	<b>Проверка общедомовых приборов учета.</b> В 2024 г. проверки не требуются	
8	<b>Проверка индивидуальных приборов учета.</b> <b>Подходит срок проверки ХВС и ГВС в 2024 году:</b> кв.№ 3 (ГВС- до 26.12.2024 г.); кв.№ 4 (ГВС- до 10.12.2024 г.); кв.№ 11 (ГВС – до 26.11.2024 г.); кв.№ 12 (ГВС до 26.11.2024 г.); кв. № 16 (ГВС – до 25.05.2024 г.), кв.№ 21 (ГВС – до 26.11.2024 г.); кв.№ 22 (ГВС – до 26.11.2024 г.); кв.№ 32 (ГВС – до 05.04.2024, ХВС – до 05.04.2024 г.); кв.№ 33 (ГВС – до 06.11.2024 г.); кв.№ 39 (ГВС – до 20.11.2024 г.); кв.№ 41 (ГВС – до 27.10.2024 г.); кв.№ 45 (ГВС – до 20.11.2024 г.); кв.№ 48 (ГВС – до 01.11.2024 г.); кв.№ 52 (ГВС – до 06.11.2024 г.); кв.№ 54 (ГВС – до 01.11.2024 г.);	
9	Замена (при перегорании) светильников в местах общего пользования на светильники с датчиками движения.	ООО «УК «Ленинградская»
10	Уборка и поддержание санитарного состояния мест общего пользования внутридомовой и придомовой территорий.	ООО «УК «Ленинградская»
<b>Подготовка многоквартирного дома к отопительному периоду 2024-2025 гг.</b>		
1	Консервация системы отопления на летний период с ревизией запорной регулировочной арматуры.	ООО «УК «Ленинградская»
2	Определение объема необходимых ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду и разработка плана-графика их выполнения.	ООО «УК «Ленинградская»
3	Устранение нарушений в состоянии систем центрального отопления и горячего водоснабжения, имевших место в прошедший отопительный сезон.	ООО «УК «Ленинградская»
4	Опрессовка и промывка системы отопления	ООО «УК «Ленинградская» с представителем ООО «АТЭС»
5	Промывка грязевиков	ООО «УК «Ленинградская»
6	Ревизия резьбовых соединений на стояках отопления	ООО «УК «Ленинградская»
7	Замена отсекающего затвора на системе отопления d 100	ООО «УК «Ленинградская»
8	Оформление паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду.	ООО «УК «Ленинградская»
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		
1	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.	ООО «УК «Ленинградская»
2	Локализация аварийных ситуаций путем устранения повреждений трубопроводов, водоразборной и регулирующей арматуры, систем инженерного оборудования, засоров канализации, повреждений водно-распределительных	ООО «УК «Ленинградская»

	устройств, неисправностей в электрических сетях, аппаратах и устройствах.	
<b>Управление многоквартирным домом</b>		
1	Оформление, получение, хранение и ведение технической документации.	ООО «УК «Ленинградская»
2	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, контроль за качеством и своевременностью выполнения работ.	ООО «УК «Ленинградская»
3	Прием и организация выполнения заявок собственников, пользователей помещений.	ООО «УК «Ленинградская»
4	Общие плановые/внеплановые осмотры.	ООО «УК «Ленинградская»
5	Подготовка планов работ по ремонту общего имущества.	ООО «УК «Ленинградская»
6	Прием граждан (собственников, пользователей помещений) по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг.	ООО «УК «Ленинградская»
7	Организация и проведение общих собраний собственников помещений.	ООО «УК «Ленинградская»
8	Обеспечение взаимодействия с государственными органами контроля, надзора, органами местного самоуправления по вопросам содержания многоквартирного дома.	ООО «УК «Ленинградская»
9	Деятельность по истребованию задолженности и другая судебная практика.	ООО «УК «Ленинградская»
10	Обеспечение услуг банков и платежных агентов по приему платежей.	ООО «УК «Ленинградская»
	<p>Материально-техническое обеспечение службы эксплуатации, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материально-производственными запасами на техническое обслуживание и ремонт инженерных сетей, оборудования и мест общего пользования;</li> <li>- спецодеждой;</li> <li>- инструментом и оборудованием;</li> <li>- расходными материалами;</li> <li>- по заявкам специалистов службы.</li> </ul>	ООО «УК «Ленинградская»